




## Atbildība būvniecībā: kur esam un kurp dosimies?


Jorens Jaunozols  
23.03.2018.

 **SORAINEN**  
www.sorainen.com



### Būvniecības likums (19.p.)

Pasūtītājs	Projektētājs	Būvnieks
<ul style="list-style-type: none"> <li>• speciālistu piesaiste</li> <li>• būvdarbu uzsākšanai nepieciešamo atļauju saņemšana</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• būvprojekta apjoma un satura atbilstība NA un pasūtītāja prasībām</li> <li>• autoruzraudzība</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• būves atbilstība projektam, NA un Pasūtītāja prasībām</li> <li>• NA ievērošana būvlaukumā</li> <li>• NA atbilstošu būvizstrādājumu izvēle un iestrādes tehnoloģija</li> </ul>





## Civillikums (2347. p.)

Tam, kura darbība saistīta ar PBA (būvniecība), ir jāatlīdzina zaudējumi, ko nodarījis PBA, izņemot, ja:

- a) zaudējums radies nepārvaramas varas dēļ, vai
- b) ar paša cietušā nodomu vai viņa rupjas neuzmanības dēļ



SORAINEN

3



Latvijas Republikas  
Ekonomikas ministrija

Pasūtītājs

Projektētājs



vainīgais?

Būvnieks

Cietusī 3. persona

SORAINEN

4



- Civillikuma regulējums?
- Patērētāji?
- Reālā iespēja piedzīt zaudējumus?
- Līguma nodrošinājumi?
- Sertifikācijas nepieciešamība?



SORAINEN

5



## “Lietussarga” apdrošināšana



SORAINEN

6



Kurš (pasūtītājs vai būvnieks) maksā?

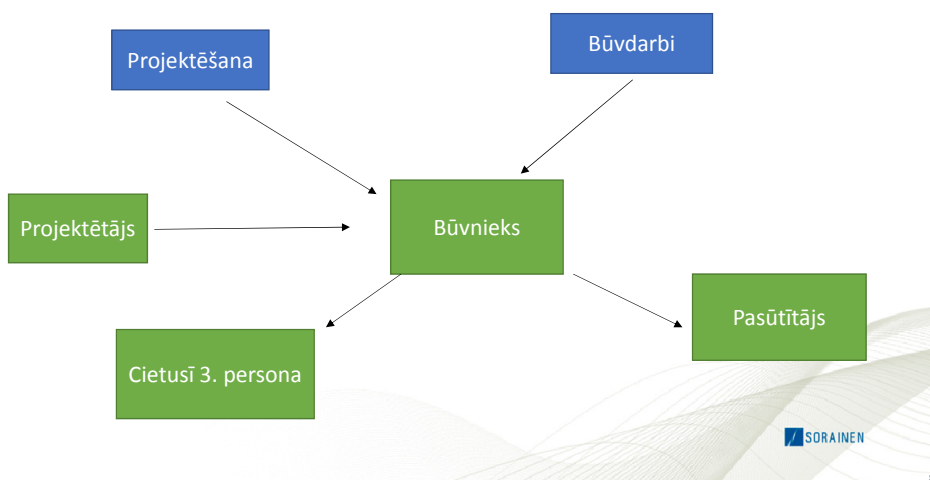
Kā nodrošināt regresa efektivitāti?

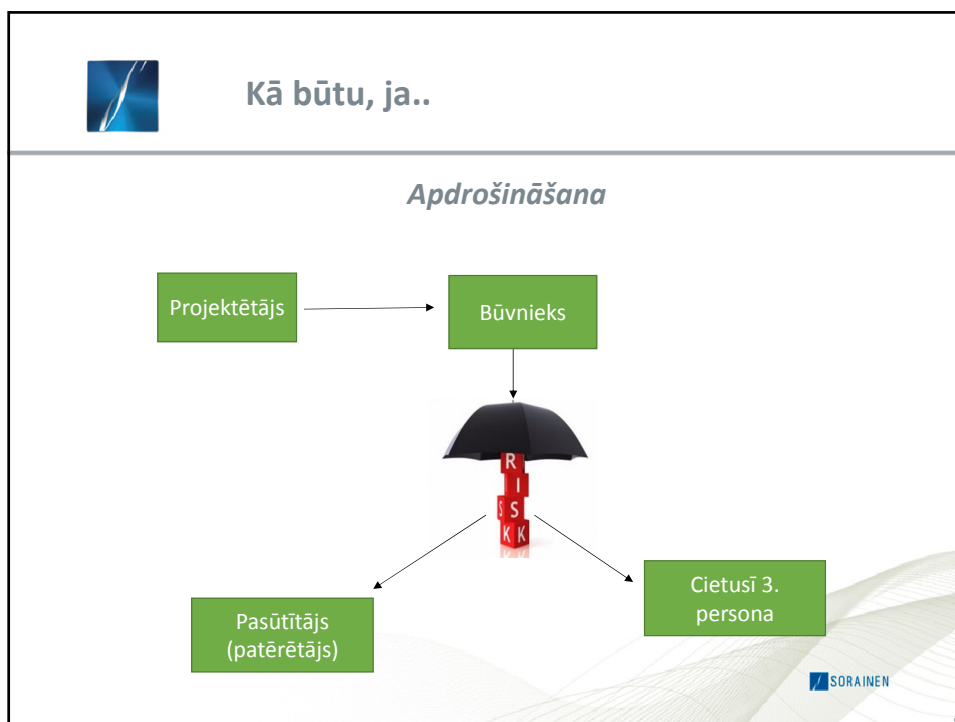
Atbildība?





Kā būtu, ja..


*Atbildība*





 **Augstākās tiesas  par būvspeciālistu atbildību**


- SKA-1104/2017 – būvprojekta autors ir atbildīgs arī par risinājumiem, kurus detalizācijas stadijā ir izstrādājis būvuzņēmējs
- SKA-604/2017 – ekspertīzes veikšanas 3 pamatprincipi: 1) obligātuma princips sabiedriski nozīmīgām būvēm; 2) ekspertīzes atzinuma pamatotības princips, un 3) ekspertīzes atzinuma pēcpārbaudes princips
- SKA-342/2016 – būvprojekta vadītājs atbild par būves kā viena vesela objekta kopējo atbilstību normatīvo aktu prasībām



10



## Kamēr nav jaunie grozījumi, tikmēr:

- savā starpā – līgums joprojām 
- 3. personas – visdrīzāk caur CL
- apdrošināšanas – labs bizness
- tiesu prakse veicinās “design & build”

 SORAINEN

11



**LATVIJA**  
Kr. Valdemāra iela 21  
LV-1010 Rīga  
tel. +371 67 365 000  
latvia@sorainen.com

**IGAUNIJA**  
Pärnu mnt 15  
10141 Tallina  
tel. +372 6 400 900  
estonia@sorainen.com

**LIETUVA**  
Jogailos 4  
LT-01116 Vilņa  
tel. +370 52 685 040  
lithuania@sorainen.com

**BALTKRIEVIJA**  
ul Internatsionalnaya 36-1  
Minska 220030  
tel. +375 17 306 2102  
belarus@sorainen.com

www.sorainen.com



jorens.jaunozols@sorainen.com  
25964941

Juridiskiem jaunumiem nekustamā īpašuma  
un būvniecības jomā sekojiet Twitter:  
[@sorainen\\_rec](https://twitter.com/sorainen_rec)

12