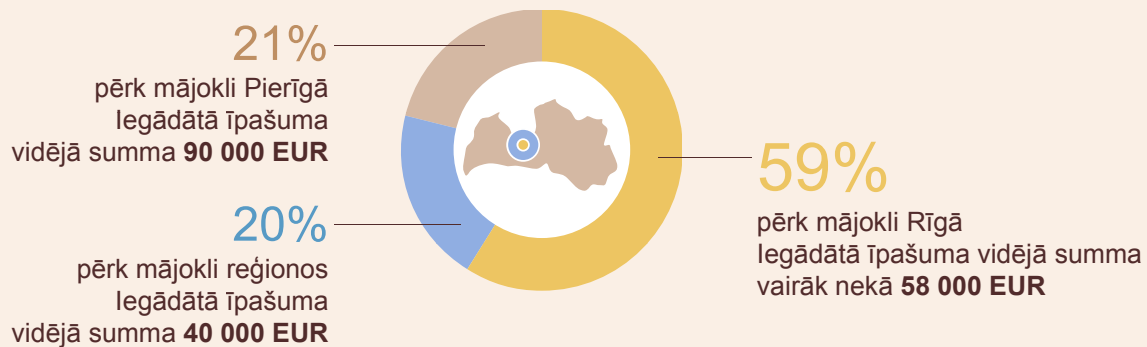


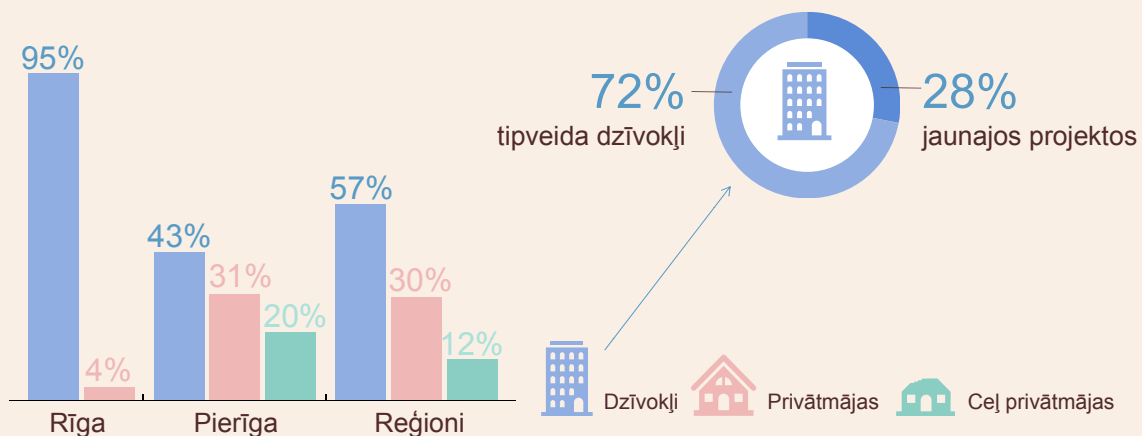
Hipotekārā kreditēšana - šodien, rīt.

Normunds Dūcis,
Swedbank Hipotekārās kreditēšanas jomas vadītājs

Darījumi koncentrējas Rīgas apkārtnē

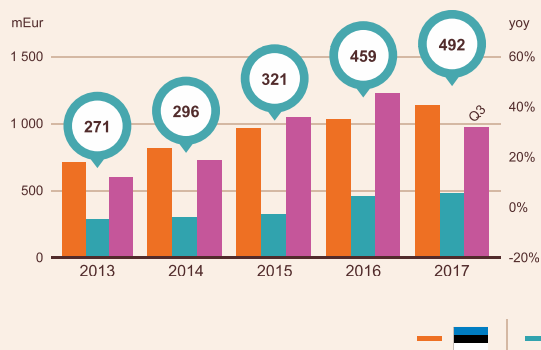


Kur un ko iedzīvotāji izvēlas saukt par **savām mājām**?

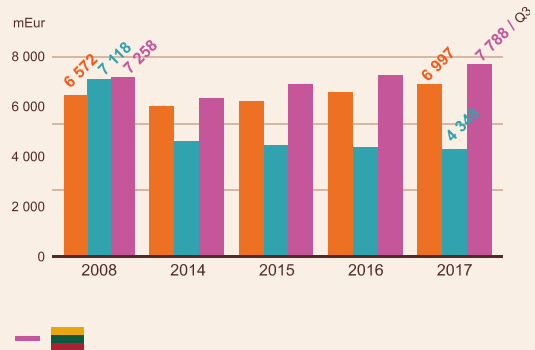


Mājokļu kreditēšanas apjoms

No jauna izsniegto hipotekāro kredītu dinamika Baltijā



Mājokļu kredītu portfeļu dinamika Baltijā

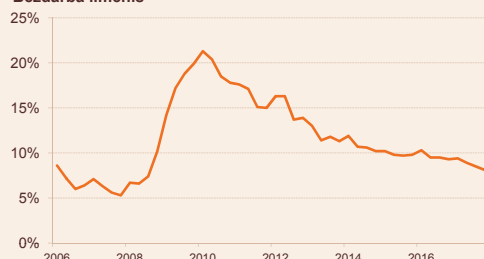


Ekonomikas attīstība pozitīvi ietekmē patērētājus

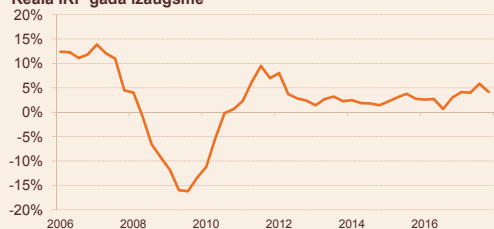
Patērētāju noskaņojums



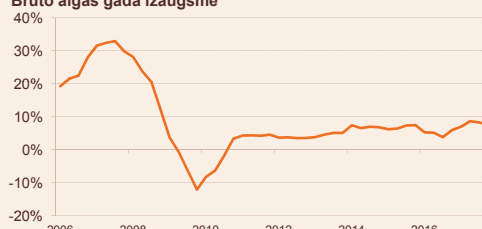
Bezdarba līmenis



Reālā IKP gada izaugsme



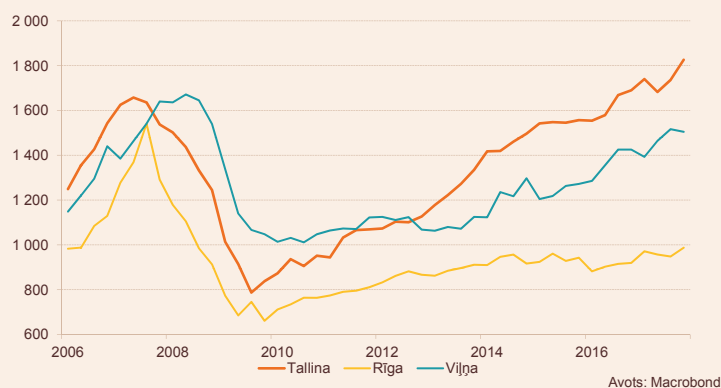
Bruto algas gada izaugsme



Avots: Macrobond

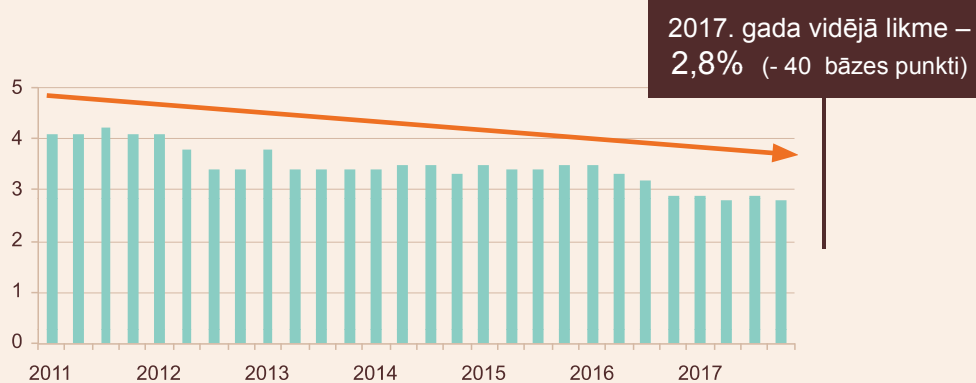
Vidējās dzīvokļu darījumu cenas Rīgā arvien zemākās

EUR/m²



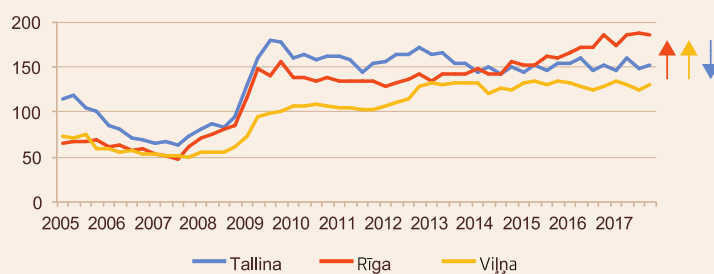
Avots: Macrobond

Hipotekāro kredītu procentu likmju izmaiņas Latvijā



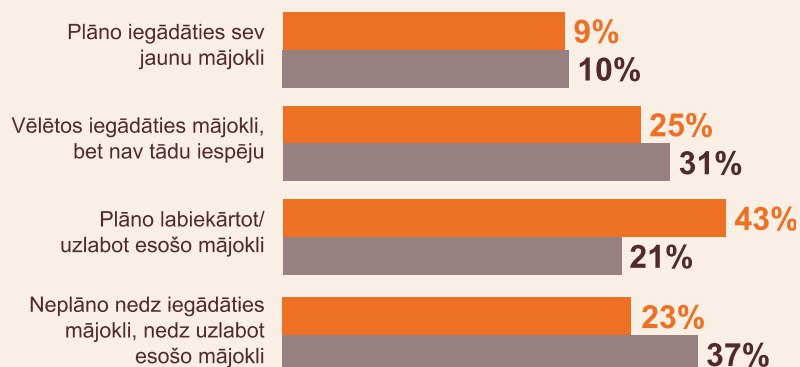
Avots: ECB

Baltijas Mājokļu pieejamības indekss



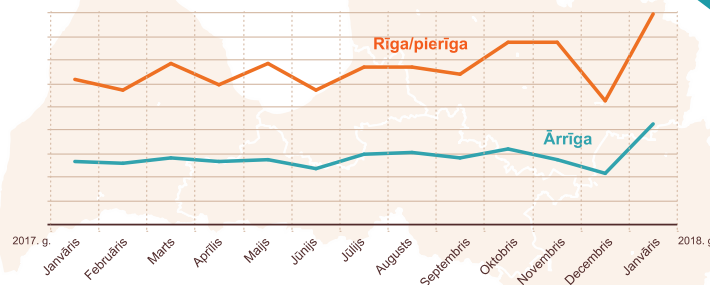
Avots: Swedbank

Trešdaļa Latvijas iedzīvotāju vēlas iegādāties īpašumu (2017. g.)



Pieprasījums pēc finansējuma mājokļa iegādei vai labiekārtošanai **pieaug**

Klientu skaits, kas **izrādījuši interesi** par mājokļa kredīta saņemšanu Swedbank

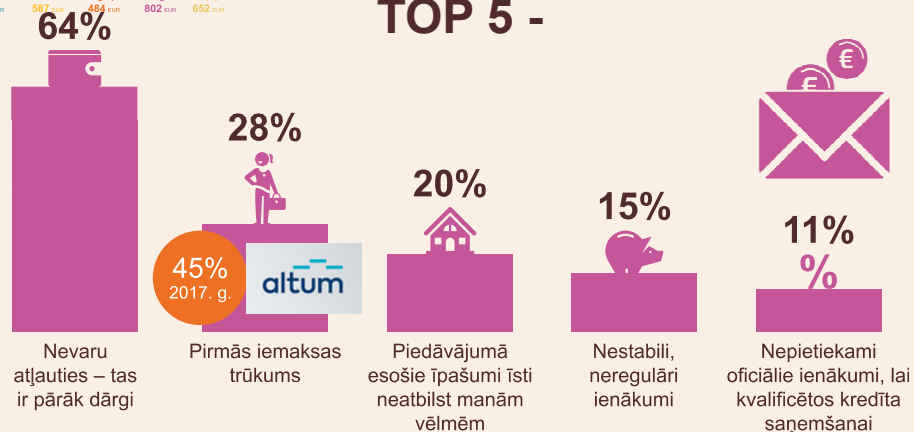


Šī gada janvārī klientu interese par mājokļa kredītu **pieaugusi par 45%**, salīdzinot ar šo pašu periodu pirms gada

Faktori, kas ietekmējuši mājojāla iegādes plānus



TOP 5 -



Avots: Swedbank finanšu institūts

Secinot:

- Ekonomiskā vide labvēlīga;
- Nekustamais īpašums pieejams;
- Banku finansēšanas nosacījumi labvēlīgi;
- Nepieciešamība no iedzīvotāju puses pastāv;
- Valsts sniedz atbalstu pirmās iemaksas segšanai;
- Jāturpina cīņa ar ēnu ekonomiku;
- Jāvairo ražīgums, kas ietekmēs algu kāpumu.

