

“Crowdfunding” finansējums un tā priekšrocības kapitāla piesaistē

Dainis Rupainis

Real estate and construction in Baltics 2017



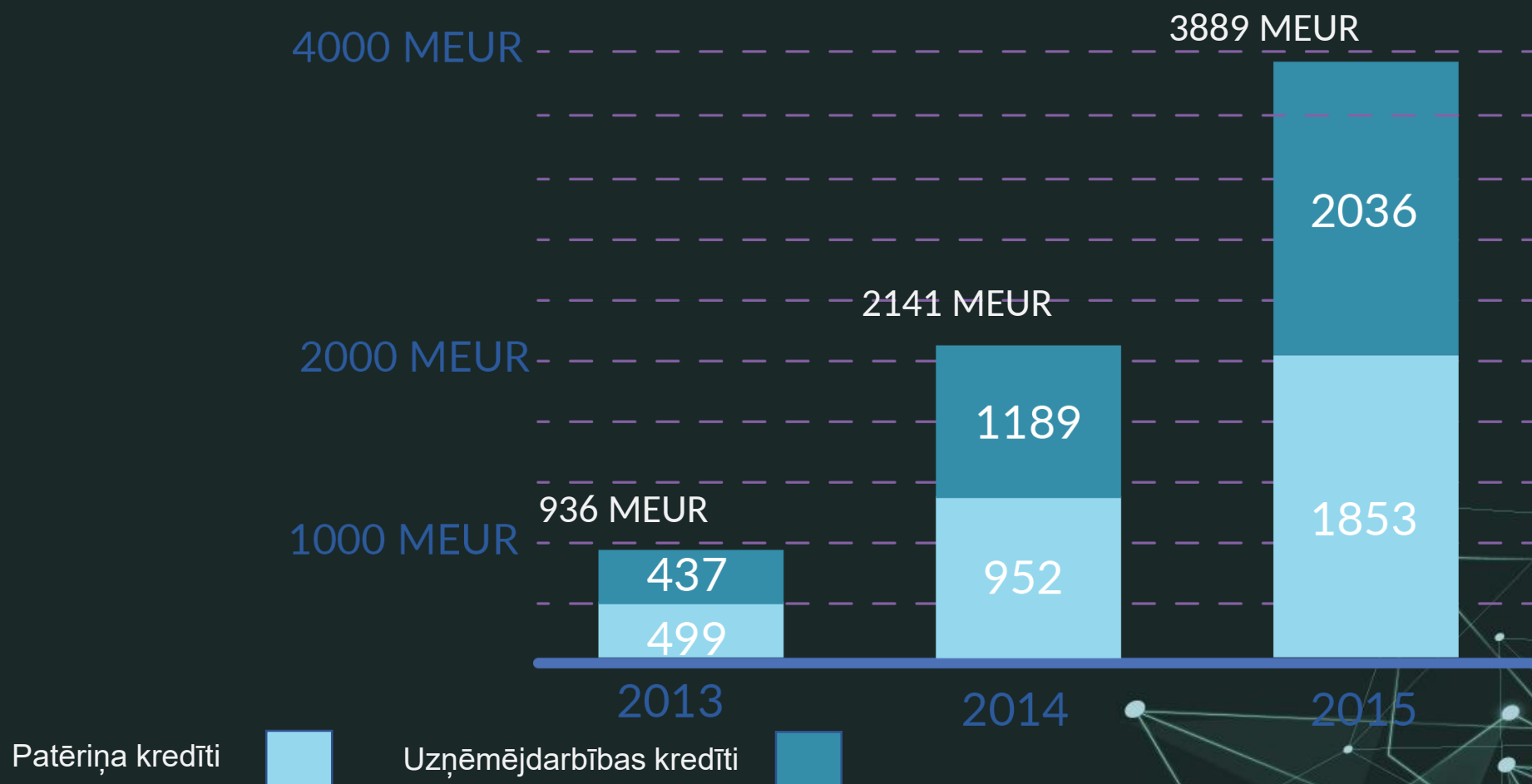
Crowdfunding jeb pūļa finansējums

Aizņēmējs



Investori

Pūļa finansējuma apjomi Eiropā



Avots: Deloitte UK marketplace lending 2015 analysis

Banku trūkumi

Bankas darbojas lēni un vilcinās izsniegt aizdevumus



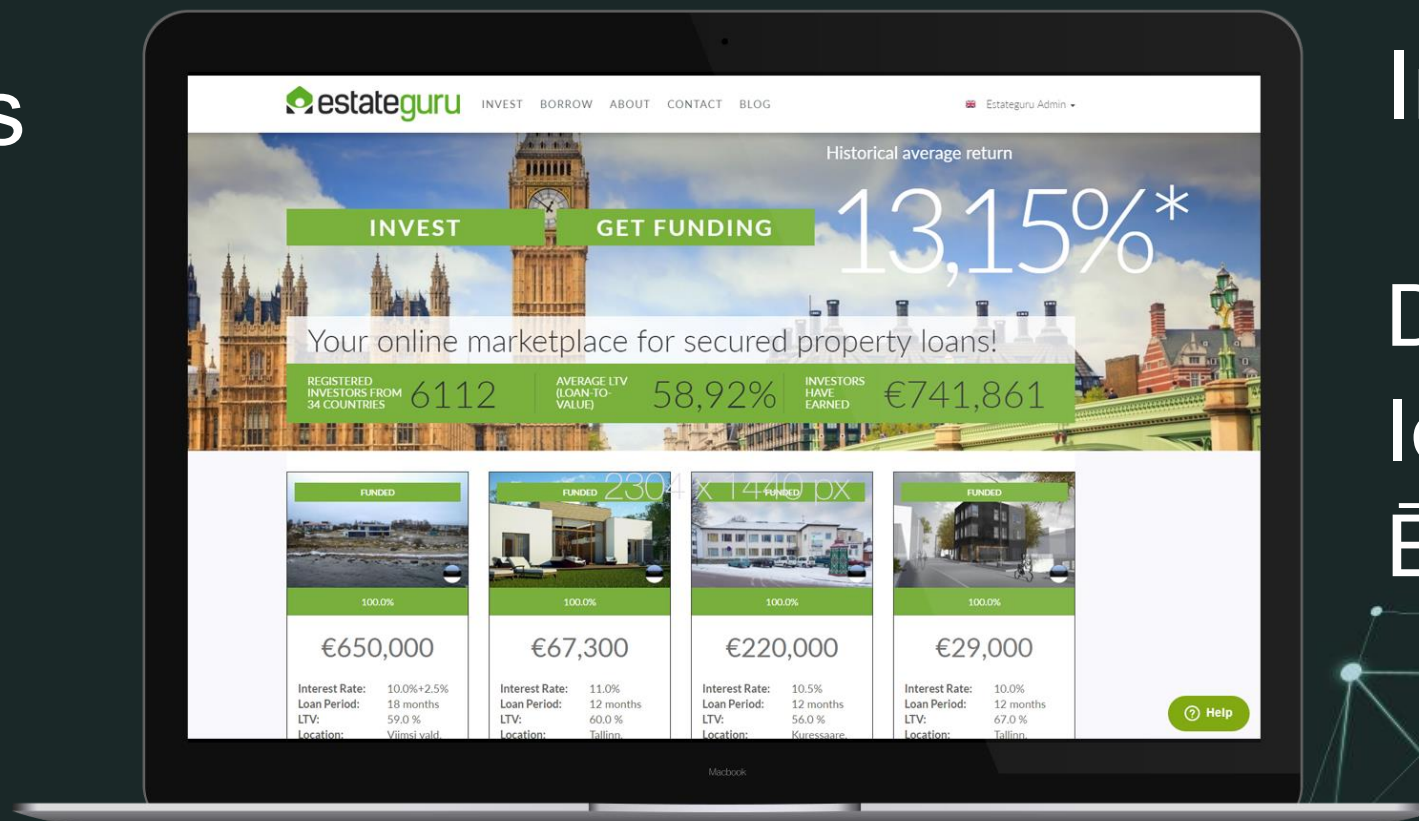
Bankas noguldījumu procentu likme ir gandrīz nulle

0%

EstateGuru platforma

Aizņēmējs

Ātri
Vienkārši
Elastīgi



Investors

Droši
Ienesīgi
Ērti

Aizņēmējs EstateGuru platformā

Pieredzējis

nekustamā īpašuma
attīstītājs vai uzņēmējs

€165 000

vidējā aizdevuma
summa

59%

vidējais aizdevums pret
ķīlas vērtību (LTV)

Nodrošinājums

Latvijā, Igaunijā vai Lietuvā

16 mēneši

vidējais aizdevuma
periods

7-8 mēneši

vidējais faktiskais
aizdevuma periods

Investoru statistika

40%

no visiem lietotājiem
ir investējuši

600€

vidējais
investīciju
apjoms

Investori no **34**
valstīm

70%

Investējuši atkārtoti

79%

Investoru ir no
Igaunijas

TOP 5 valstu
investori:

- Igaunija
- Vācija
- Lietuva
- Latvija
- Lielbritānija

€18 197 860

Investēti caur
platformu

7000€

Vidējais investīciju
portfeļa apmērs

Baņķieri

Privātie investori

NĪ fondi

Ģimenes biroji

Uzņēmēji

Studenti

Aizdevuma kritēriji:

- Līdz 75% no NĪ ķīlas
- Pirmās un otrās kārtas hipotēka
- Ķīlas: dzīvojamās un komerciālās ēkas, zeme, lauksaimniecības zeme, meži

Atmaksas grafiki:

- Ikmēneša maksājums
- Periodiska procentu likmes maksa, aizdevuma summa beigās
- Aizdevuma summa un procentu likme termiņa beigās

| | |
|----------------------------------|---------------------------------|
| Aizdevuma summa | €20 000 – €3 000 000 |
| Periods | 1 – 60 mēneši |
| Procentu likme | 7% - 15% |
| LTV (aizdevums pret ķīlu) | 75% |
| Finansējuma periods | 1 diena – 4 nedēļas |

Aizdevuma veidi

Attīstībai



Īres objekta iegādei



Aizdevums
nekustamā īpašuma
pārdošanas
periodam



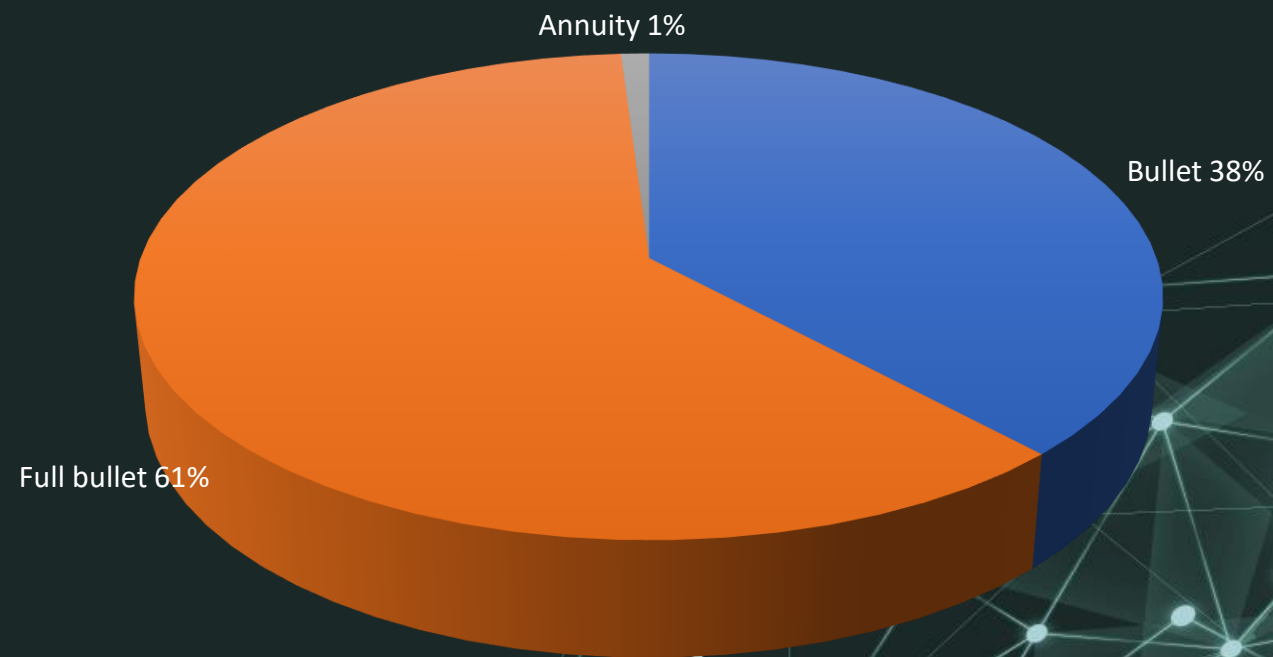
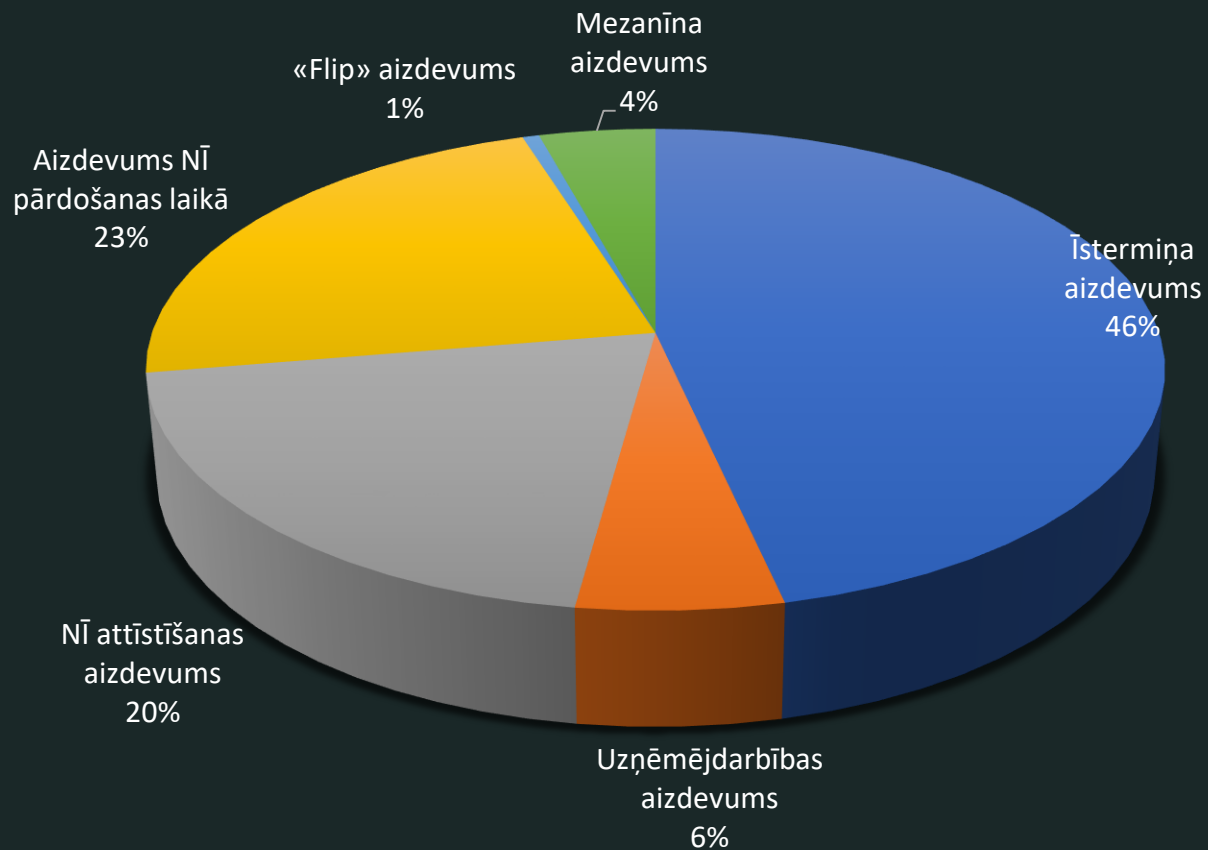
Īstermiņa
aizdevums



Mezanīna aizdevums



Finansētie aizdevumi



EstateGuru aizdevumi

AIZDEVUMS MARDI DZĪVOKĻU
PĀRDOŠANAS PERIODAM

€2 050 000

PROCENTU LIKME: 10% GADĀ

AIZDEVUMA TERMIŅŠ: 12 MĒNEŠI

LTV: 63%



ATMAKSĀTS

EstateGuru aizdevumi

ĒKAS IEGĀDE PAKRI
INDUSTRIĀLAJĀ PARKĀ

€490 000

PROCENTU LIKME: 11.25% GADĀ
AIZDEVUMA TERMIŅŠ: 12 MĒNEŠI

LTV: 73%



ATMAKSĀTS

EstateGuru aizdevumi

FINANSĒTS

AIZDEVUMS MAGDALEENA 3
PĀRDOŠANAS PERIODAM

€221 450

PROCENTU LIKME: 10% GADĀ
AIZDEVUMA TERMIŅŠ: 12 MĒNEŠI
LTV: 63%



EstateGuru aizdevumi

FINANSĒTS

VESKIMÖLDRE II ATTĪSTĪŠANAI

€574 000

PROCENTU LIKME: 10.5% GADĀ
AIZDEVUMA PERIODS: 18 MĒNEŠI
LTV: 60%



EstateGuru aizdevumi

JŌE 2B ATTĪSTĪBAI
AIZDEVUMS 3 POSMOS

KOPSUMMA:

€396 000

PROCENTU LIKME: 11.75% GADĀ
AIZDEVUMA PERIODS: 12 MĒNEŠI
LTV: LĪDZ 70% POSMĀ



FINANSĒTS

EstateGuru aizdevumi

FINANSĒTS

ĪRES OBJEKTA PĀRNU MNT
123A IEGĀDEI

€33 000

PROCENTU LIKME: 9.5% GADĀ

AIZDEVUMA PERIODS: 18 MĒNEŠI

LTV: 72%



EstateGuru aizdevumi

ĪSTERMIŅA AIZDEVUMS TARTU
MNT 84B

€750 000

PROCENTU LIKME: 11% GADĀ

AIZDEVUMA PERIODS: 15 MĒNEŠI

LTV: 50%

FINANSĒTS



EstateGuru aizdevumi

Zentenes īstermiņa aizdevums

€290 000

PROCENTU LIKME: 12.5% GADĀ
AIZDEVUMA PERIODS: 18 MĒNEŠI

LTV: 49%



ATMAKSĀTS

Kopsavilkums



Paldies par uzmanību!

Dainis Rupainis
+371 29 367 330
dainis@estateguru.co

