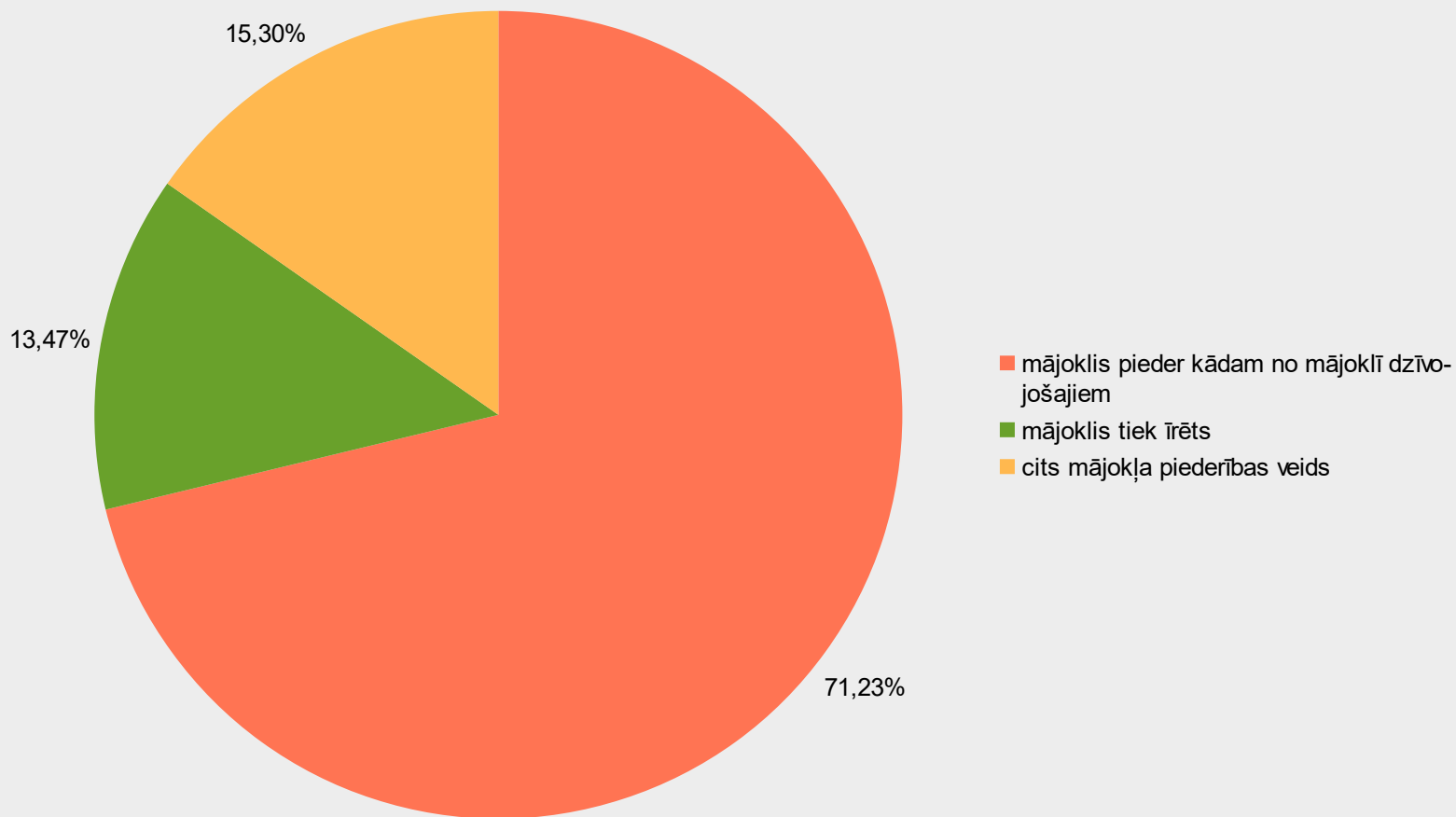


Izaicinājumi Rīgas daudzdzīvokļu mājokļu tirgū



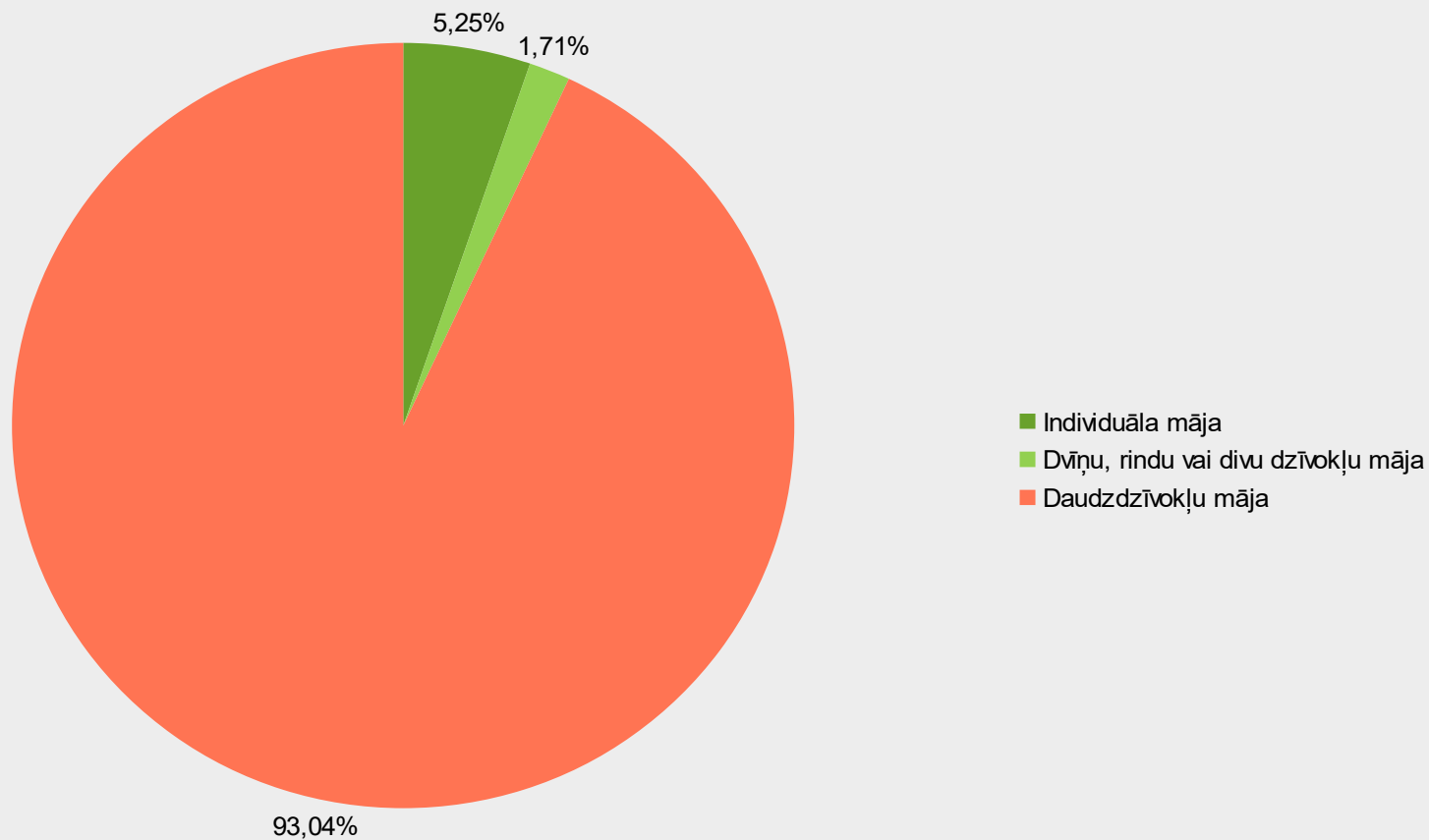
Rīgas mājokļu situācija

Rīgas iedzīvotāju sadalījums pēc mājoķļa piederības



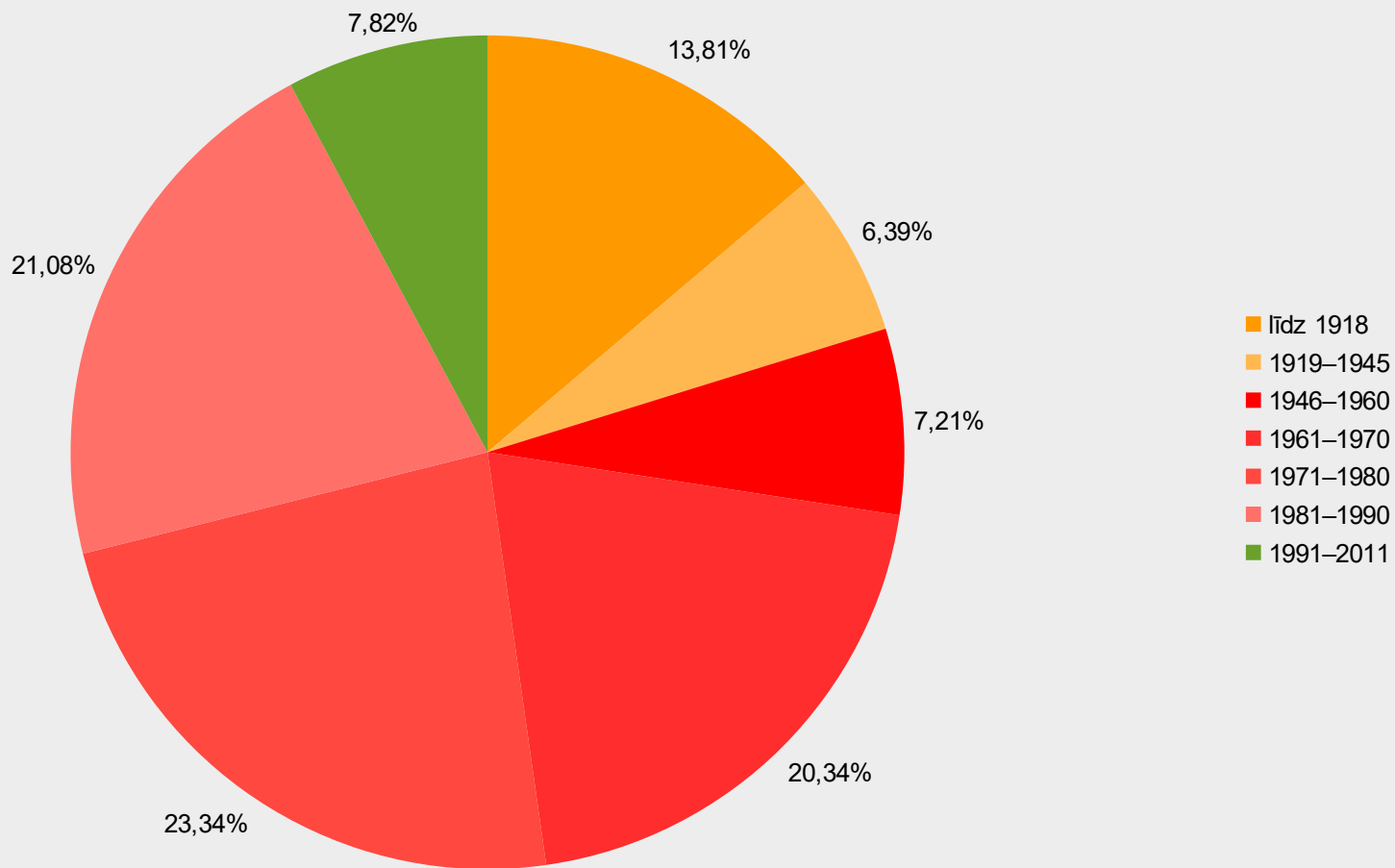
Avots: CSP

Rīgas iedzīvotāju sadalījums pēc mājokļa veida



Avots: CSP

Rīgas iedzīvotāju sadalījums pēc mājokļa vecuma



Avots: CSP

Rīgas mājokļu situācijas kopsavilkums

Lielākā mājokļu daļa Rīgā:

- Dzīvoklis daudzdzīvokļu namā
- Būvēts Padomju Savienības laikā
- Pieder kādam no mājoklī dzīvojošiem

Izaicinājumi mājokļu tirgū

Mājokļu tehniskā stāvokļa pasliktināšanās

Problēmas cēloņi:

- Ēkas ir nolietotas un ar sliktām siltumtehnikām īpašībām
- Kopīpašnieku nevēlēšanas uzņemt pilnu atbildību par kopīpašumu
- Uzkrātie parādi
- Dalītais īpašums
- Nepietiekamas investīcijas kopīpašuma uzturēšanā

Problēmas iespējamie risinājumi:

- Izglītēt kopīpašniekus par atbildību par kopīpašumu
- Veicot siltināšanu domāt par kompleksiem risinājumiem
- Maksātspējas likuma grozījumi nosakot prioritāti neatslēdzamiem komunāliem pakalpojumiem un ēkas uzturēšanas izdevumiem
- Dalītā īpašuma sakārtošana

Nepietiekama jaunu mājokļu būvniecība

Problēmas cēloņi:

- Lēns pirktspējas pieaugums
- Plānošanas process
- Infrastruktūras izmaksas
- Esošā ģimes likuma ierobežojumi

Iespējamie risinājumi:

- Valsts atbalsta programmas mājokļa iegādei ģimenēm ar bērniem turpināšana, liekot uzsvāru uz jaunuzcelta mājokļa iegādi
- Plānošanas normatīvo aktu pārskatīšana
- Pašvaldības iesaiste infrastruktūras jautājumu risināšanā
- Ģimes likuma grozījumi

Mājokļa iegāde

Lietas, kas jāizvērtē pirms mājokļa iegādes:

- Īpašuma stāvoklis
- Ēkas tehniskais stāvoklis
- Uzkrātie kopīpašuma parādi
- Esošā infrastruktūra

Iespējamie risinājumi un palīdzība:

- Iespēja saņemt informāciju no ēkas apsaimniekotāja par ēkas tehnisko stāvokli un maksājumu situāciju
- Informācija no komunālo pakalpojumu sniedzējiem par parādu situāciju



creating better homes and lives