

19. STARPTAUTISKĀ
KONFERENCE

NEKUSTAMĀIS ĪPAŠUMS UN
BŪVNICĪBA BALTIJĀ 2016



Galvenais būvuzņēmējs

ŠODIEN UN RĪT

MĀRĪTE STRAUME

RERE GRUPA komercdirektore

2016

ES finansēto projektu termiņu sastrēgumi

Tendence – m² cena nemainās, bet resursu izmaksas aug
Trūkst kvalificētu specializēto darbu meistarų spēcīgu darbuzņēmēju
Nepietiekamas investīcijas jauno speciālistu attīstībā
Būvprojektu kvalitātē nav būtisku uzlabojumu
Būvēm garantijas laiki tiek pagarināti
Galvenie būvuzņēmēji nereti strādā projektos zem pašizmaksas

2016

ES finansēto projektu termiņu sastrēgumi

Tendence – m² cena nemainās, bet resursu izmaksas aug

Trūkst kvalificētu specializēto darbu meistarų spēcīgu darbuzņēmēju

Nepietiekamas investīcijas jauno speciālistu attīstībā

Būvprojektu kvalitātē nav būtisku uzlabojumu

Būvēm garantijas laiki tiek pagarināti

Galvenie būvuzņēmēji nereti strādā projektos zem pašizmaksas

2016

ES finansēto projektu termiņu sastrēgumi
Tendence – m² cena nemainās, bet resursu izmaksas aug

Trūkst kvalificētu specializēto darbu meistaru, spēcīgu darbuzņēmēju

Nepietiekamas investīcijas jauno speciālistu attīstībā
Būvprojektu kvalitātē nav būtisku uzlabojumu
Būvēm garantijas laiki tiek pagarināti
Galvenie būvuzņēmēji nereti strādā projektos zem pašizmaksas

2016

ES finansēto projektu termiņu sastrēgumi
Tendence – m² cena nemainās, bet resursu izmaksas aug
Trūkst kvalificētu specializēto darbu meistarū, spēcīgu darbuzņēmēju

Nepietiekamas investīcijas jauno speciālistu attīstībā

Būvprojektu kvalitātē nav būtisku uzlabojumu
Būvēm garantijas laiki tiek pagarināti
Galvenie būvuzņēmēji nereti strādā projektos zem pašizmaksas

2016

ES finansēto projektu termiņu sastrēgumi

Tendence – m² cena nemainās, bet resursu izmaksas aug

Trūkst kvalificētu specializēto darbu meistarū, spēcīgu darbuzņēmēju

Nepietiekamas investīcijas jauno speciālistu attīstībā

Būvprojektu kvalitātē nav būtisku uzlabojumu

Būvēm garantijas laiki tiek pagarināti

Galvenie būvuzņēmēji nereti strādā projektos zem pašizmaksas

2016

ES finansēto projektu termiņu sastrēgumi

Tendence – m² cena nemainās, bet resursu izmaksas aug

Trūkst kvalificētu specializēto darbu meistarību, spēcīgu darbuzņēmēju

Nepietiekamas investīcijas jauno speciālistu attīstībā

Būvprojektu kvalitātē nav būtisku uzlabojumu

Būvēm garantijas laiki tiek pagarināti

Galvenie būvuzņēmēji nereti strādā projektos zem pašizmaksas

2016

ES finansēto projektu termiņu sastrēgumi

Tendence – m² cena nemainās, bet resursu izmaksas aug

Trūkst kvalificētu specializēto darbu meistarū, spēcīgu darbuzņēmēju

Nepietiekamas investīcijas jauno speciālistu attīstībā

Būvprojektu kvalitātē nav būtisku uzlabojumu

Būvēm garantijas laiki tiek pagarināti

**Galvenie būvuzņēmēji nereti
strādā projektos zem pašizmaksas**

500 SIA

400 sertificēti
būvdarbu vadītāji

Konsultē pasūtītāju par būvniecības labas prakses piemēriem, pieredzē, palīdz sabalansēt arhitekta plānus finansējuma pieejamību un realizācijas termiņus, veic nepieciešamos priekšizpētes darbus. veic būvniecības projektu (ņemot vērā, ka katrs objekts ir unikāls, bet būvniecības funkcijām un procesiem jābū juridiski un inženiertehniski precīziem!) Sagatavo **izmaksu aprēķinus, budžetu, darba plānus un grafikus**, izmanto plānošanas, koordinācijas un kontroles IT sistēmas. Atbilstoši projektam izvēlas objek tam atbilstošas būvniecības stratēģijas un metodes un tehnoloģijas, uzņemas atbildību par projekta mērķie un sagaidāmo rezultātu. Nodrošina efektīvu projekta iepirkumu sistēmu (cenas un līgumu vadība), piesaista darbu veicēju apakšuzņēmējus, izskaidro vadītājiem un darbiniekiem līguma nosacījumus, objekta teh nisko risinājumu, tulko arhitekta un konstruktoru idejas un uzstādījumus. Piesaista materiā lu ražotājus, tirgotājus, piegādātājus, risinājumu izstrādātājus un efektīvu celtniecīb tehnikas nomu. Kontrolē un regulāri ziņo par būvniecības projekta statusu (**budžets, termiņi, kvalitāte zmaiņas**). Sadarbojas, koordinē ar arhitektiem, konstruktoriem, risinājumu inženieriem, materiālu ražotāji em, piegādātājiem, būvuzraugiem un valsts un pašvaldību inspektoriem. Izveido efektīvu darba organizāciju, dod darba uzdevumus apakšuzņēmējiem, veic **apmācības, instruktāžas**. Nodrošina būvniecības projektu atbilstoši **sertificētām kvalitātes sistēmām** ISO, OCHAS, kā arī **pārvalda būvniecība riskus, apdrošina materiālus un speciālistus**. Uzrauga ikdienā apakšuzņēmēju darbinie darba rezultātu, produktivitāti, rūpējas par darba drošību, **merinstrumentu kvalitāti**. Rūpēja lgtspējīgas būvniecības procesiem, risinājumiem, vides aizsardzību būvniecības laikā un uzturēšanas periodā. **RIS ina darbu kavejumus**, problemātiku, izmaiņas un neparedzētos darbus un ārkārtas situācijas, pieņem emumus būvniecības projekta pasūtītāja un realizācijas interesēs. Nodrošina regulāru **iekšējo un ārējo kva tātes kontroli, drošības monitoringa sistēmas, būvlaukuma vadību un drošību**. Nodroši vadītāju un darbinieku aizvietojamību un pēctecību, apmācības. **Pārvalda projekta kopējo budžeta izpildi (apmak sar paveikto, kvalitāte)**. Nodrošina **būvprojekta dokumentāciju**, lietvedību, būvdarbu žuru u, administratīvos pakalpojumus. Nodot būvniecības objektu ekspluatācijā, **nodrošina garantijas servisu, sūdzību risinājumus**. Nodrošina būvniecības **projekta realizāciju atbilstoši nozares likumdošanai, standartiem, N** **drošina ar juridiskām konsultācijām**, atļauju un licenču esamību. Konsultē ēkas lietota un iekštelpu dizainerus par ēkas lietošanas īpašībām un specifiku.

Juridiski un inženiertehniski precīza būvniecības procesu vadība

Izmaiņu vadība

Vienotas garantijas

Piemērotāko darbuzņēmēju un piegādātāju atlase

Darbu izpildes kontrole laikā, cenā un kvalitātē

**Juridiski un inženiertehniski precīza
būvniecības procesu vadība**

Izmaiņu vadība

Vienotas garantijas

**Piemērotāko darbuzņēmēju un
piegādātāju atlase**

**Darbu izpildes kontrole laikā,
cenā un kvalitātē**

**Juridiski un inženiertehniski precīza
būvniecības procesu vadība**

Izmaiņu vadība

Vienotas garantijas

**Piemērotāko darbuzņēmēju un
piegādātāju atlase**

**Darbu izpildes kontrole laikā,
cenā un kvalitātē**

**Juridiski un inženiertehniski precīza
būvniecības procesu vadība**

Izmaiņu vadība

Vienotas garantijas

**Piemērotāko darbuzņēmēju un
piegādātāju atlase**

**Darbu izpildes kontrole laikā,
cenā un kvalitātē**

**Juridiski un inženiertehniski precīza
būvniecības procesu vadība**

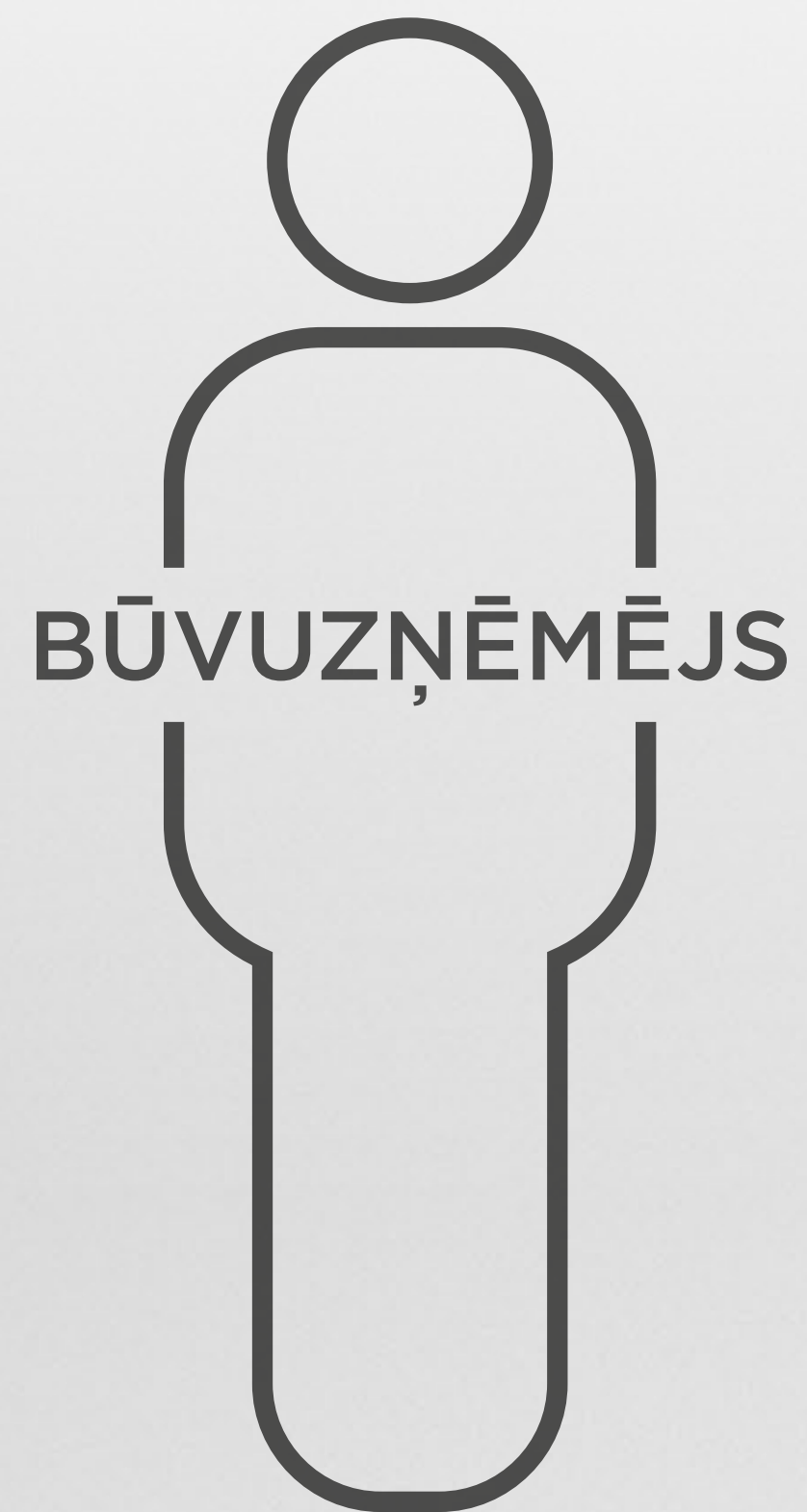
Izmaiņu vadība

Vienotas garantijas

**Piemērotāko darbuzņēmēju un
piegādātāju atlase**

**Darbu izpildes kontrole laikā,
cenā un kvalitātē**





Ātrāka būvniecības procesa
uzsākšana

Lielāka izmaksu kontrole

Ietaupījums uz virsizdevisumiem

Lielāka kontrole pār procesiem, piegādātājiem un
darbu veicējiem - izvēli, cenām

Lielāka elastība izmaiņu gadījumā



IEDOMĀTAIS BŪVNICĪBAS PROCESS -

viss notiek precīzi pēc plāna, projekts nemainās, nav kavējumu un papildus izmaksu.



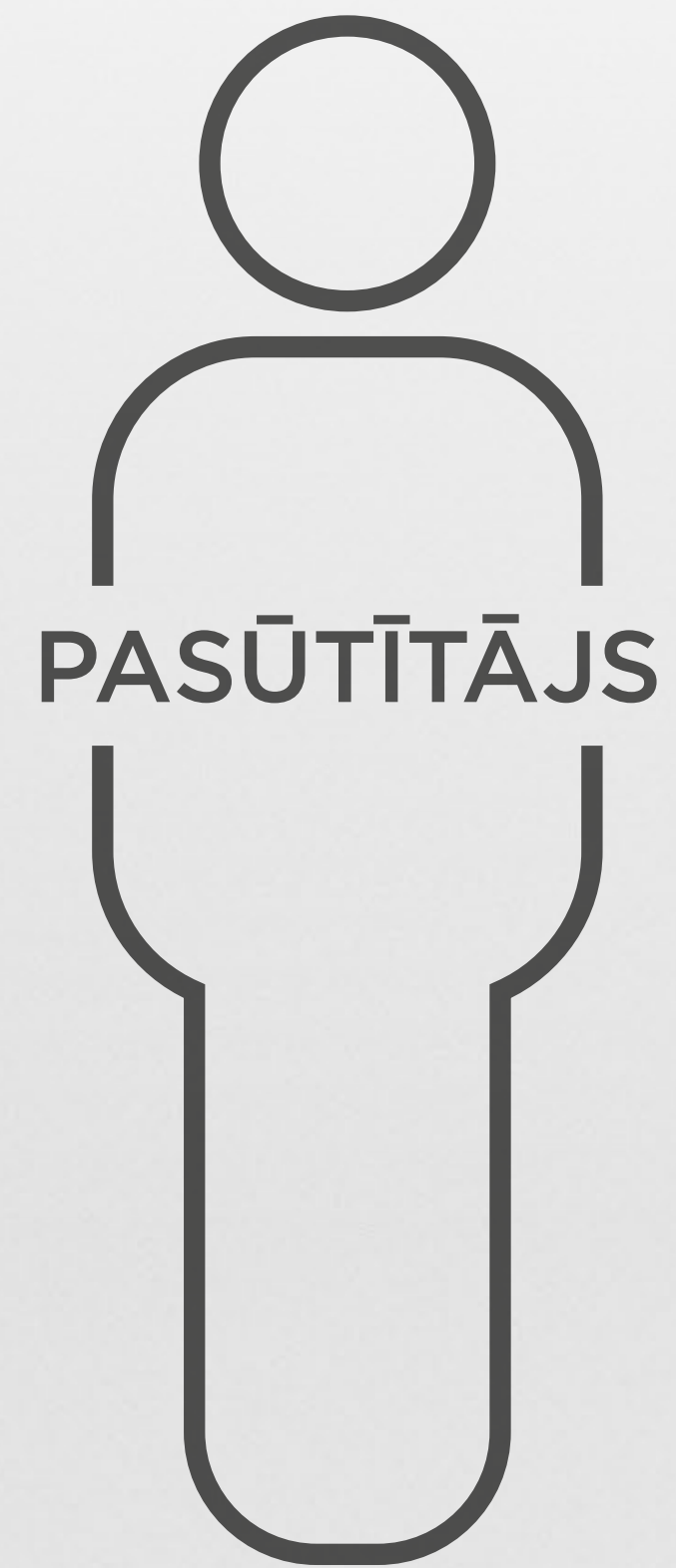
IEDOMĀTAIS BŪVniecības PROCESS -

viss notiek precīzi pēc plāna, projekts nemainās, nav kavējumu un papildus izmaksu.



**ZINĀTNISKĀ
FANTASTIKA.**

***“ Life is too short
and construction
is too hard.”***



Kompetence

Vienota garantija objektam un garantijas serviss

Plaša profesionālā ekspertīze, pieredze un kompetence, t.sk. projekta izmaiņu gadījumā

Piegādātāju ilgtermiņa sadarbības priekšrocības

Jaunās paaudzes tehnoloģijas, t.sk. pilna cikla **BIM**, integrējot tālākajā apsaimniekošanas sistēmā, **BREEAM** un citus ilgtspējīgas būvniecības pamatprincipus projektā un būvniecības procesā





Apzināties savu
veiktspēju,
kompetences
un galveno
fokusu

Izvēlēties
kompetentus
un neatkarīgus
būvuzraugus

Apzināties
sagaidītās
kvalitātes
attiecību pret
cenu

Izvērtēt
piemērotāko modeli
atbilstoši ēkas
tipam un projektam



Apzināties savu
veiktspēju,
kompetences
un galveno
fokusu

Izvēlēties
kompetentus
un neatkarīgus
būvuzraugus



Apzināties
sagaidītās
kvalitātes
attiecību pret
cenu

Izvērtēt
piemērotāko modeli
atbilstoši ēkas
tipam un projektam

➤ Apzināties savu
veiktspēju,
kompetences
un galveno
fokusu

➤ Izvēlēties
kompetentus
un neatkarīgus
būvuzraugus

➤ Apzināties
sagaidītās
kvalitātes
attiecību pret
cenu

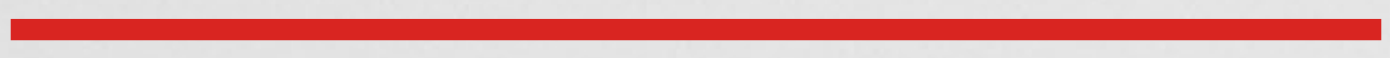
Izvērtēt
piemērotāko modeli
atbilstoši ēkas
tipam un projektam

➤ Apzināties savu
veiktspēju,
kompetences
un galveno
fokusu

➤ Izvēlēties
kompetentus
un neatkarīgus
būvuzraugus

➤ Apzināties
sagaidītās
kvalitātes
attiecību pret
cenu

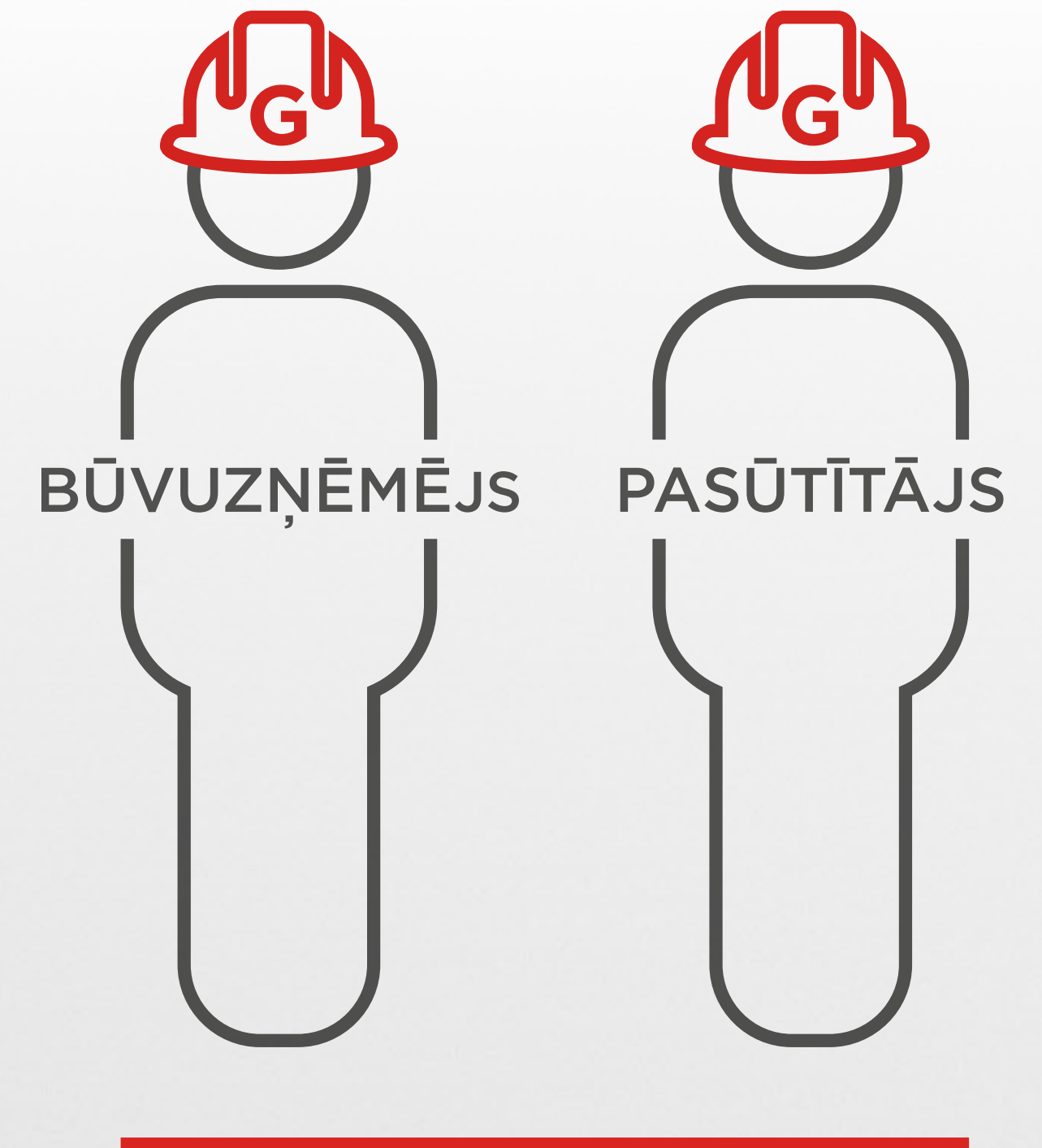
➤ Izvērtēt
piemērotāko modeli
atbilstoši ēkas
tipam un projektam



> **OPEN-BOOK** līgums –
jeb atvērtās grāmatas
līgums

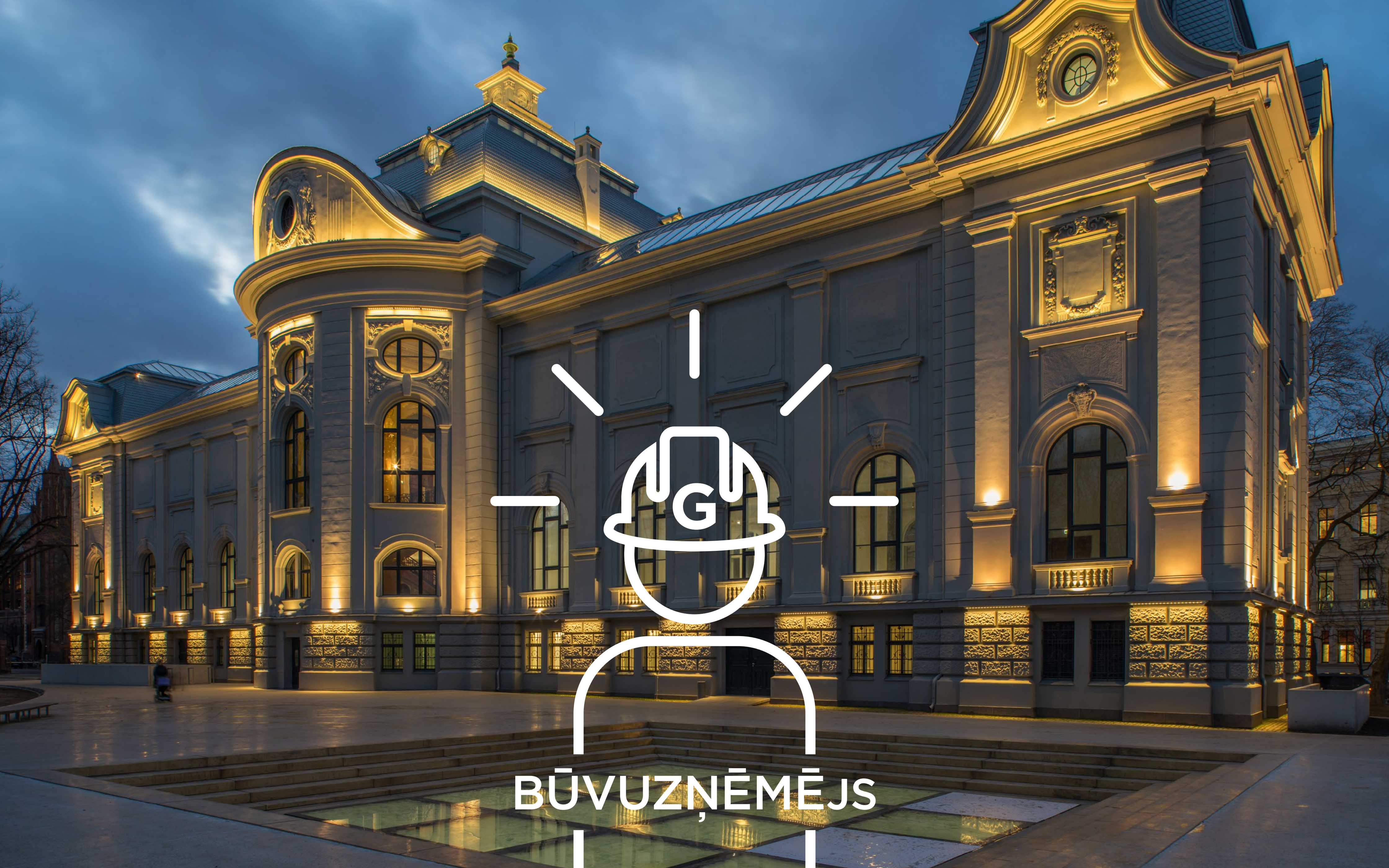
> **SUPERVISION &
MANAGEMENT CONTRACT** –
vadības un uzraudzības
līgums

> **CITI**





DESIGN&BUILD –
projektēt un būvēt



BŪVUZŅĒMĒJS



**UZ REZULTĀTU
ORIENTĒTA SADARBĪBA -
komanda**



RERE GRUPA

Pieredzējušu projekta vadītāju un inženiertehnisko speciālistu kompetence ir sakoncentrēta kopējā uzņēmumā ar efektīvu pārvaldes modeli



RERE GRUPA



RERE BŪVE

RERE GRUPA

Ģenerāluzņēmēja
funkcijas

Pieredzējušu projekta
vadītāju un inženiertehnisko
speciālistu kompetence
ir sakoncentrēta kopējā
uzņēmumā ar efektīvu
pārvaldes modeli



RERE GRUPA



RERE BŪVE

RERE GRUPA

Ģenerāluzņēmēja
funkcijas

Pieredzējušu projekta
vadītāju un inženiertehnisko
speciālistu kompetence
ir sakoncentrēta kopējā
uzņēmumā ar efektīvu
pārvaldes modeli



RERE GRUPA



RERE VIDE

RERE GRUPA

Ceļu būves,
infrastruktūras projekti



RERE BŪVE

RERE GRUPA

Ģenerāluzņēmēja
funkcijas

Pieredzējušu projekta
vadītāju un inženiertehnisko
speciālistu kompetence
ir sakoncentrēta kopējā
uzņēmumā ar efektīvu
pārvaldes modeli



RERE GRUPA



RERE VIDE

RERE GRUPA

Ceļu būves,
infrastruktūras projekti



RERE MEISTARI

RERE GRUPA



RERE BŪVE

RERE GRUPA

Ģenerāluzņēmēja
funkcijas



RERE GRU

Pieredzējušu projekta vadītāju un inženiertehnisko speciālistu kompetence ir sakoncentrēta kopējā uzņēmumā ar efektīvu pārvaldes modeli

Uz klientu un rezultātu orientēta, profesionāli spēcīga komanda



RERE VIDE

RERE GRUPA

Ceļu būves,
infrastruktūras projekti



RERE MEISTARI

RERE GRUPA



Ģenerāluzņēmēja
funkcijas

**Design &
Build**
projekti



Ceļu būves,
infrastruktūras projekti

RERE GRU

Pieredzējušu projekta
vadītāju un inženiertehnisko
speciālistu kompetence
ir sakoncentrēta kopējā
uzņēmumā ar efektīvu
pārvaldes modeli

Uz klientu un
rezultātu orientēta,
profesionāli spēcīga
komanda





RERE BŪVE

RERE GRUPA

Ģenerāluzņēmēja
funkcijas

**Design &
Build
projekti**



RERE VIDE

RERE GRUPA

Ceļu būves,
infrastruktūras projekti

RERE GRU

**Dubultās
drošības
standarti**

Pieredzējušu projekta
vadītāju un inženiertehnisko
speciālistu kompetence
ir sakoncentrēta kopējā
uzņēmumā ar efektīvu
pārvaldes modeli

Uz klientu un
rezultātu orientēta,
profesionāli spēcīga
komanda



RERE MEISTARI

RERE GRUPA



Ģenerāluzņēmēja
funkcijas

BIM

Pieredzējušu projekta vadītāju un inženiertehnisko speciālistu kompetence ir sakoncentrēta kopējā uzņēmumā ar efektīvu pārvaldes modeli

Design & Build projekti

RERE GRU

Uz klientu un rezultātu orientēta, profesionāli spēcīga komanda



Ceļu būves,
infrastruktūras projekti

Dubultās drošības standarti





Ģenerāluzņēmēja
funkcijas

BIM

Pieredzējušu projekta vadītāju un inženiertehnisko speciālistu kompetence ir sakoncentrēta kopējā uzņēmumā ar efektīvu pārvaldes modeli

Design & Build projekti

Ilgspējīgas būvniecības,
t.sk. **BREEAM**
standarti

Uz klientu un rezultātu orientēta, profesionāli spēcīga komanda



Ceļu būves,
infrastruktūras projekti

Dubultās drošības standarti



Par labu sadarbību!

